

# 物件案内書 (土地)

No

種 別	売土地								
価 格	価 格 1,302.35 万円	坪単価 万円	プラン総額 万円	内消費税 万円					
所 在 地	金沢市横山町 60番、61番			小学校	兼六小				
				中学校	兼六中				
住居表示	1番21号								
用途地域	第1種住居地域		都市計画	市街化区域					
土 地	面 積	公簿 123.03 m <sup>2</sup>		土地権利	所有権				
		37.21 坪		建 / 容	建 <sup>レ</sup> イ率 80% 容積率 200%				
	地 目	宅地		条 件 等					
	現 況	宅地		国土法届					
道 路	面 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	東	5.20 m	6.20 m	公道	有り	なし	m <sup>2</sup>
		道路2		m	m				m <sup>2</sup>
交 通	最寄通関	北陸本線 金沢 駅			最寄施設	より m			
		バス停名 小将町 下車 徒歩 2 分							
建 物 / 設 備	区 分		駐車台数	台	建築年月				
	構 造	地上 階 / 地下 階			延床面積	m <sup>2</sup>			
					電 気	北陸電力			
	間 取				ガ ス	都市ガス			
	間取内訳				飲 水	公営			
					排 水	下水道			
				負 担 金	650,000 円 上下水道施設負担金別途				
そ の 他	引 渡 日	相談			定 借 付	年 借地料 円 / 月			
					手付保証				
	特 徴				開発許可番号				
					建築確認番号				
備 考	準防火地域、伝統環境保存地域、まちなか地域 (まちなか住宅建築奨励金対象)								

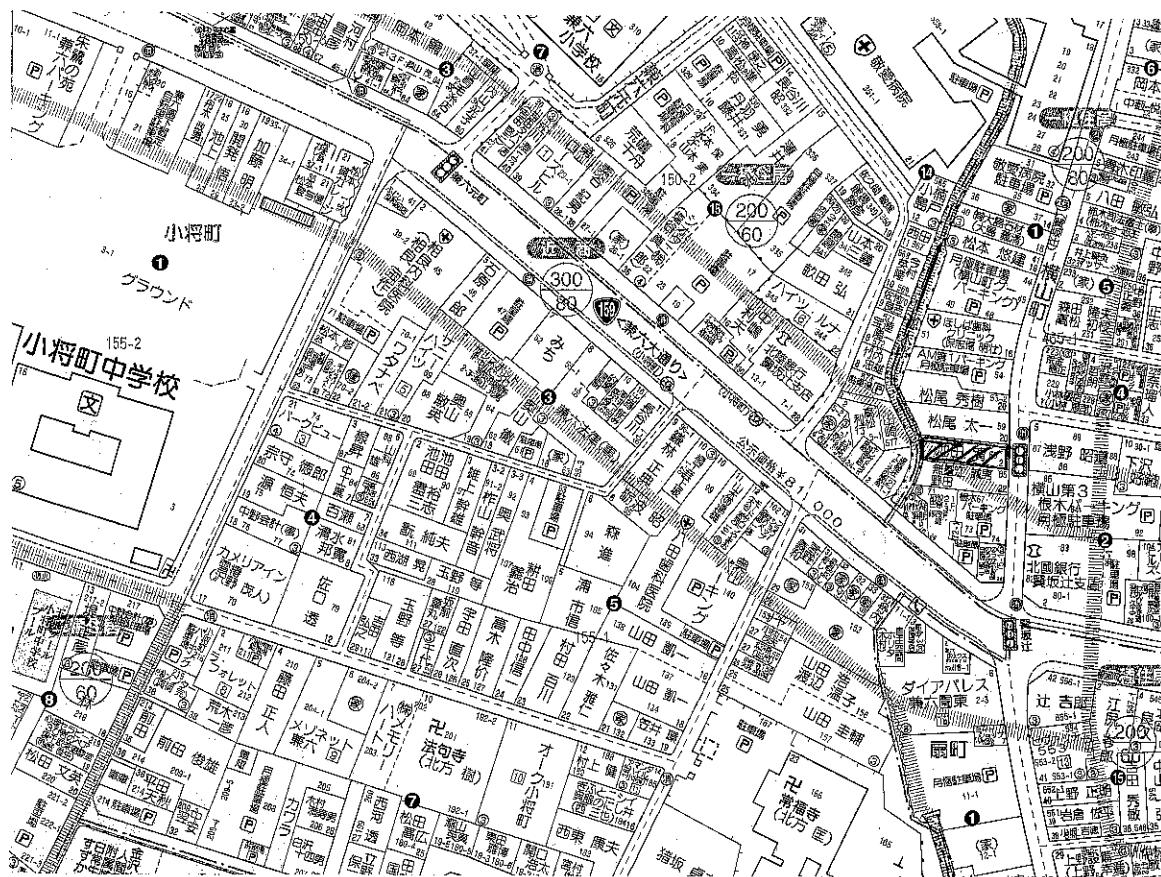
(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	(株) ミヤシタホーム 〒921-8052 金沢市保古1丁目48 TEL 076-240-1711 FAX 076-240-1714	免 許 番 号	石川県知事 (2) 第 4072号	報 酬 額	規 定 (※)	取 引 態 様	仲 介
-------	---	---------	----------------------	-------	---------	---------	-----

取引条件の有効期限 令和 3 年 1 月 31 日

※規定仲介手数料 (売買価格×3%+6万円)×消費税10%

# 付近見取り図



# 公図

