

# 物件案内書 (土地/一戸建)

No 00159876

種 別	売戸建										
価 格	価 格 2,380.00 万円	坪単価 万円	プラン総額 万円	内消費税 万円							
所 在 地	金沢市白菊町 138番						小学校	中村町			
							中学校	泉			
住居表示	5番8号										
用途地域	第1種住居			都市計画	市街化区域						
土 地	面 積	公簿		195.43 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権					
				59.11 坪	建 / 容	建ぺい率 60% 容積率 200%					
	地 目	宅地			条 件 等						
	現 況	空家			国土法届	不要					
道 路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	西	6.00 m	10.00 m	公道	有り	無し	m <sup>2</sup>		
		道路2		m	m				m <sup>2</sup>		
交 通	最寄通関	北陸本線 金沢 駅			最寄施設	より m					
		バス停名 白菊町									
		下車 徒歩 2 分									
建 物 / 設 備	区 分	中古	駐車台数	台	建築年月	-/-					
	構 造	木造			延床面積	155.14 m <sup>2</sup>					
		地上	2階/地下		階	電 気	有り				
	間 取	7K			ガ ス	都市					
	間取内訳	1階: 和6, 洋6, 和9, K, 浴室, 洗面, トイレ/2				飲 水	公営				
		階: 和8, 和8, 和8, 和45				排 水	下水道				
					負 担 金	円 負担金は価格に含まれております。					
そ の 他	引 渡 日	相談			定 借 付	年 借地料		円/月			
					手付保証	無し					
	特 徴				開発許可番号						
					建築確認番号						
備 考	未登記別棟2階建て物置あり、アルミサニールームあり、昭和42年増築登記、準防火地域、まちなか地域										

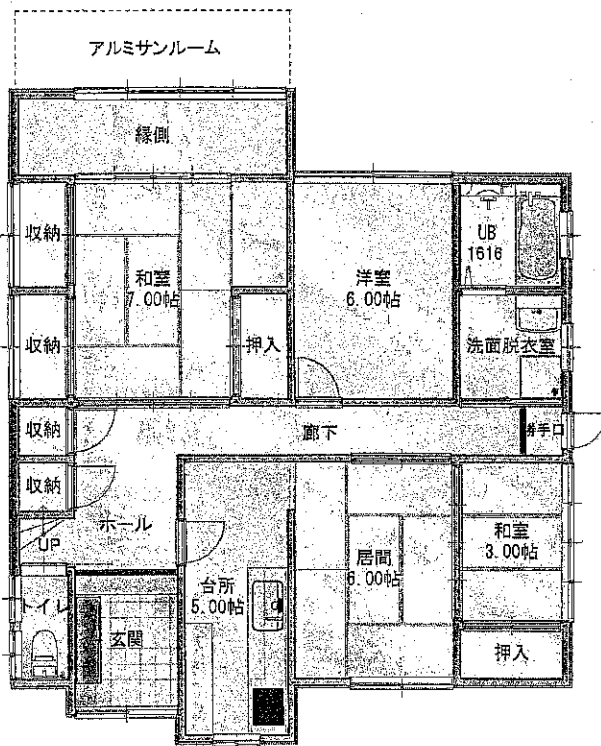
(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	(株) ミヤシタホーム 〒921-8052 金沢市保古1丁目48 TEL 076-240-1711 FAX 076-240-1714	免 許 番 号	石川県知事 (2) 第 4072号	報 酬 額	規 定	取 引 態 様	専 属
-------	---	---------	----------------------	-------	-----	---------	-----

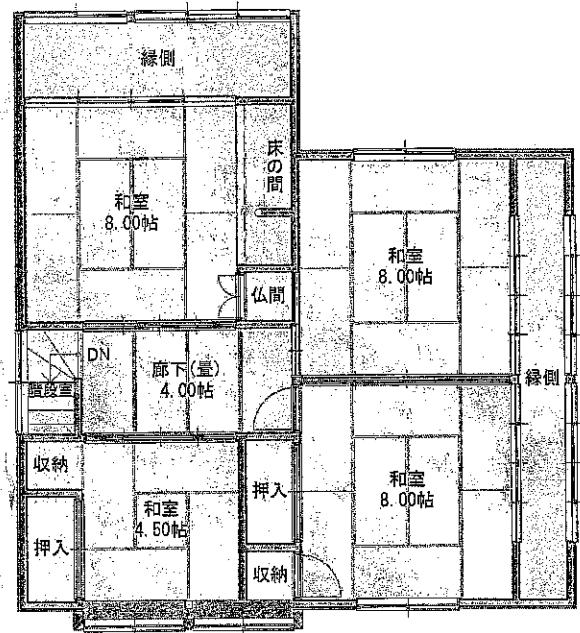
取引条件の有効期限 令和 3 年 1 月 31 日

# 間取図

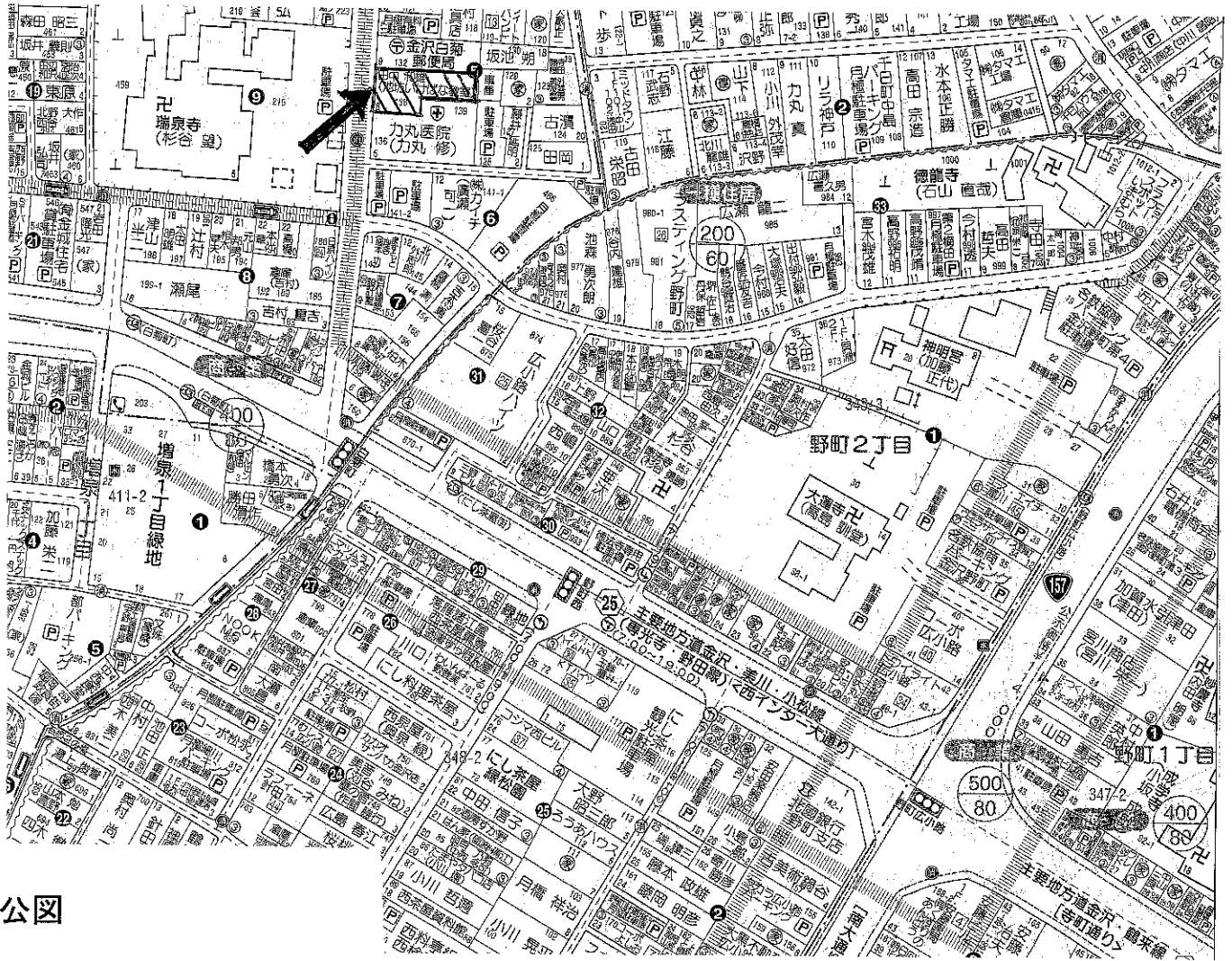
## 1 Floor



## 2 Floor



# 付近見取図



# 公図

