

賃貸物件案内書

No 00112538

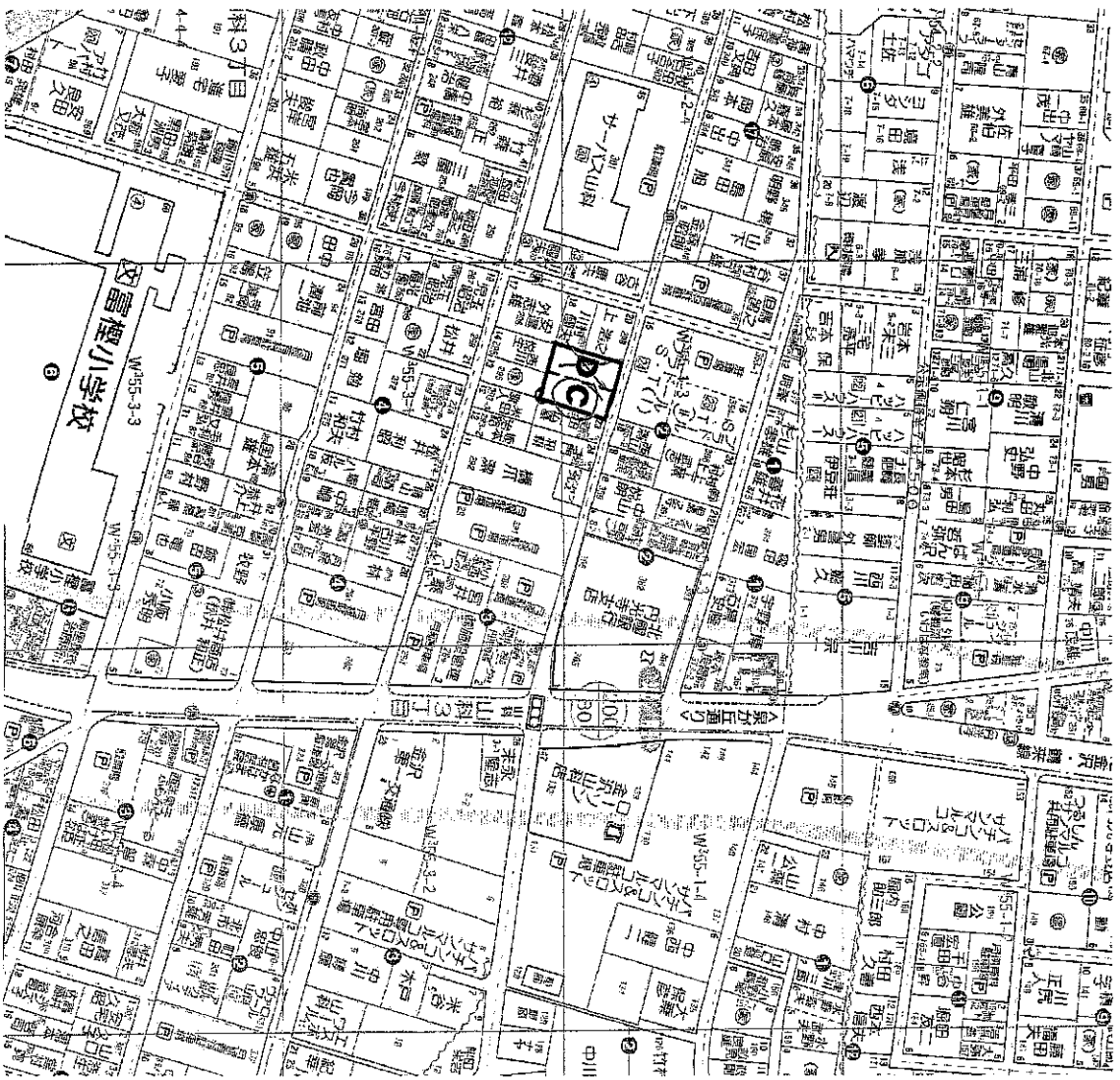
種 別	賃貸居住		種 目	一戸建			
所 在 地	金沢市山科3丁目 294番 C棟 D棟			小 学 校	富 樫		
	住居表示：3番22号、21号			中 学 校	高 尾 台		
				所 在 階 数	階		
用途地域	第1種中高層住居専用		取引条件の有効期限	令和3年4月30日			
交 通	最 寄 通 交 通 機 関	北陸本線 西金沢 駅		最 寄 施 設	北國銀行円光寺支店		
		バス停名 円光寺				より 10 m	
建 物 / 設 備	区 分	中古	現 況	空家	建築年月	2016/4	
	構 造	木造			使用部分面積	m ²	
		地上 2 階/地下 階			電 気	有り	
	エレベータ	基			ガ ス		
	冷 暖 房	無し			飲 水	公 営	
	部 屋 数	3LDK			排 水	下水道	
	間取内訳	1階：LDK19.5, 浴室, 洗面, トイレ, サンプルーム/2 階：洋10, 洋5.3, 洋5.3, トイレ/屋根裏：収納6			ト イ レ	温水洗浄便座	
給 湯					電気		
専有面積					壁芯 127.49 m ²		
そ の 他	入 居 日	2021年2月～		土地面積	123.37 m ² 37.31 坪		
	特 徴	オール電化住宅 (IH、エコキュート)				駐 車 台 数	3 台
費 用	賃 料	110,000 円	駐 車 料	円	そ の 他	円	
	管 理 費	円	町 費	円	合 計	110,000 円	
	共 益 費	円	水 道 料	円	内消費税	円	
	敷 金	2 ヶ月 220,000 円	権 利 金	ヶ月 円	仲介料	121,000 円	
	礼 金	ヶ月 円	保 険 料 等	24 ヶ月 15,000 円	更 新 費	(税抜55,000 円)	
	保 証 金	12 ヶ月 55,000 円	合 計	円	償 却 費	円	
条 件							
備 考	C棟 D棟						

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

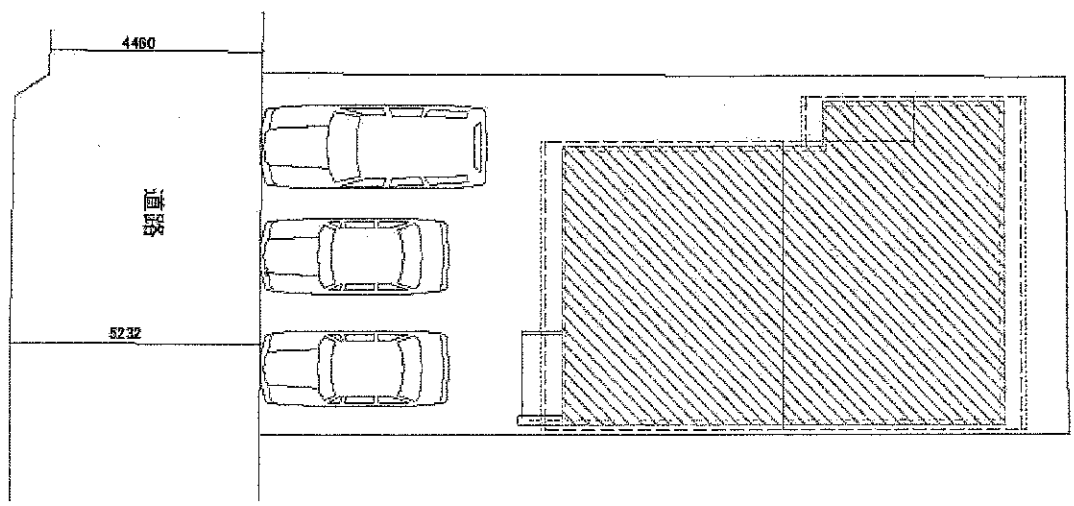
会 員 名	(株) ミヤシタホーム		免 許 番 号	石川県知事 (2) 第 4072号	報 酬 額	規 定	取 引 態 様	仲 介
	〒921-8052 金沢市保古1丁目48 TEI 076-240-1711 FAX 076-240-1714							

山科 加藤貸家C棟、D棟 付近見取図・配置図

付近見取図

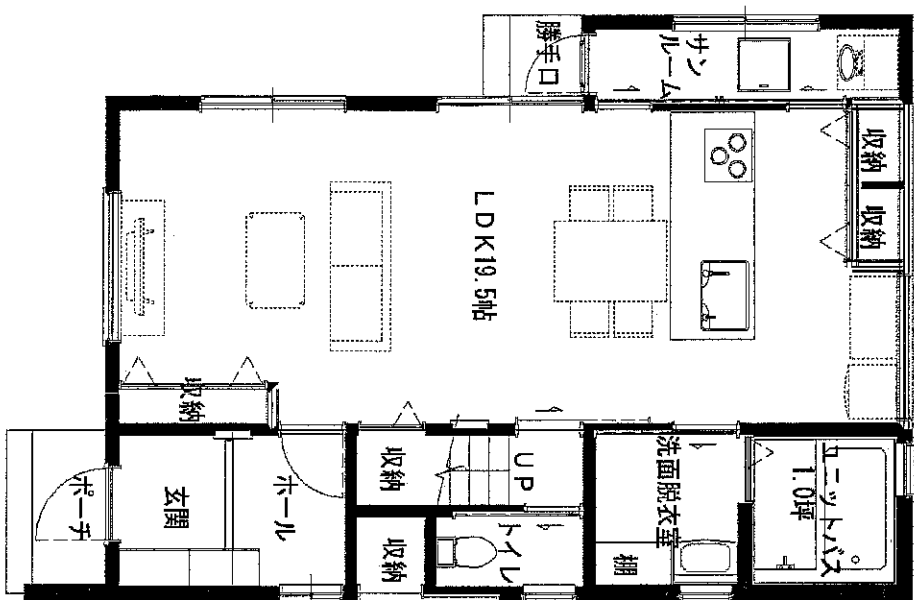


建物配置図

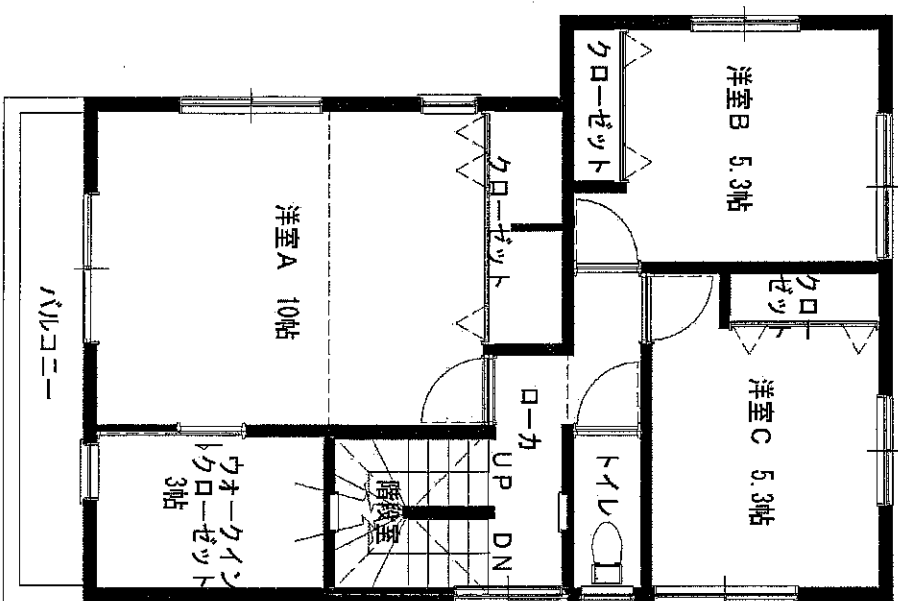


山科 加藤貸家〇棟 D棟 平面図

1階平面図



2階平面図



屋根裏平面図

